



Isneauville

Les Hauts Poiriers

REGLEMENT DE LOTISSEMENT -3.1- - PA 10 -

Mars 2019

INDICE	MODIFICATION	DATE
1	Art. 2, Tableau de surfaces : passage à 6 lots	01/06/19



GE360

GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

1000 chemin de Clères 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Article 1 – CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Voir tableau de répartition des lots.

Article 2 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES INTERNES

Les constructions à **vocation d'habitat** devront être implantées dans les zones d'implantations figurées sur le règlement graphique PA10.

Article 3 – HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

La hauteur maximale des constructions fixées dans le PLU est réduite à 8 m.

Article 4 – CLOTURES

CF note paysagère

TABLEAU DE REPARTITION DES LOTS

Surface de plancher maximale envisagée : 2000 m².

N° lot	Usage	Surfaces parcelles (m ²)	Emprise au Sol attachée à chaque lot (m ²)	Surface de plancher attachée à chaque lot (m ²)
1	Lot à bâtir	1 268	190	250
2	Lot à bâtir	1 041	156	250
3	Lot à bâtir	1 331	200	250
4	Lot à bâtir	1 208	181	280
5	Lot à bâtir	1 044	157	230
6	Lot à bâtir	1 240	186	230
7	Voie commune	1 313		
		8 445	1 070	1 490